



BUPATI NGAWI
PROPINSI JAWA TIMUR

PERATURAN BUPATI NGAWI
NOMOR 102 TAHUN 2020
TENTANG

HARGA SATUAN PEKERJAAN
TAHUN ANGGARAN 2021

BUPATI NGAWI,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 28/PRT/M/2016 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum, maka perlu menyusun Harga Satuan Pekerjaan Tahun Anggaran 2021;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, maka perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Harga Satuan Pekerjaan Tahun Anggaran 2021.

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Provinsi Jawa Timur (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 19, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia Nomor 9);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara Yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2019 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 183, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6398);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 60 Tahun 2008 tentang Sistem Pengendalian Intern Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 127, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4890);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6041);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
8. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 63);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018;
10. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 28/PRT/M/2016 Tahun 2016 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum.

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG HARGA SATUAN PEKERJAAN TAHUN ANGGARAN 2021.

BAB I KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Ngawi.
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kabupaten Ngawi.
3. Bupati adalah Bupati Ngawi.
4. Perangkat Daerah adalah Perangkat Daerah Kabupaten Ngawi.
5. Harga Satuan Pekerjaan, yang selanjutnya disingkat HSP adalah perhitungan kebutuhan biaya tenaga kerja, bahan dan peralatan untuk mendapatkan harga satuan atau satu jenis pekerjaan tertentu.
6. Program adalah penjabaran kebijakan Perangkat Daerah dalam bentuk upaya yang berisi satu atau lebih kegiatan dengan menggunakan sumber daya yang disediakan untuk mencapai hasil yang terukur sesuai dengan misi Perangkat Daerah.

7. Kegiatan adalah bagian dari program yang dilaksanakan oleh satu atau lebih unit kerja pada Perangkat Daerah sebagai bagian dari pencapaian sasaran terukur pada suatu program dan terdiri dari sekumpulan tindakan pengerahan sumber daya baik yang berupa personil (sumber daya manusia), barang modal termasuk peralatan dan teknologi, dana atau kombinasi dari beberapa atau kesemua jenis sumber daya tersebut sebagai masukan (*input*) untuk menghasilkan keluaran (*output*) dalam bentuk barang/jasa.

BAB II TUJUAN

Pasal 2

Tujuan ditetapkannya Harga Satuan Pekerjaan Tahun Anggaran 2021 adalah:

- a. sebagai pedoman/acuan untuk menilai kewajaran dalam penyusunan Rencana Kerja dan Anggaran serta Dokumen Pelaksanaan Anggaran Perangkat Daerah untuk Tahun Anggaran 2021;
- b. sebagai pedoman/acuan untuk menilai kewajaran perhitungan biaya perencanaan (*OED Fisik*) dan merupakan perhitungan satuan pokok pekerjaan;
- c. sebagai pedoman/acuan untuk menentukan dan menetapkan Harga Perkiraan Sendiri/*Owner Estimasi* (*HPS/OE*); dan
- d. sebagai pedoman/acuan untuk mengevaluasi harga penawaran calon penyedia barang/jasa.

BAB III HARGA SATUAN PEKERJAAN

Pasal 3

- (1) Harga Satuan Pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (2) Harga Satuan Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), merupakan harga tertinggi dan termasuk pajak.

BAB IV
PENUTUP

Pasal 4

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Ngawi.

Ditetapkan di Ngawi
pada tanggal 29 Desember 2020

BUPATI NGAWI,

ttd

BUDI SULISTYONO

Diundangkan di Ngawi
pada tanggal 29 Desember 2020

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN NGAWI,

ttd

MOKH. SODIQ TRIWIDIYANTO

BERITA DAERAH KABUPATEN NGAWI TAHUN 2020 NOMOR 02

LAMPIRAN
 PERATURAN BUPATI NGAWI
 NOMOR 102 TAHUN 2020
 TENTANG
 HARGA SATUAN PEKERJAAN

**HARGA SATUAN PEKERJAAN
 TAHUN ANGGARAN 2021**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA
1	2	3	4
1	Pembuatan 1 m2 kantor sementara lantai plesteran	m2	1.919.634
2	Pembuatan 1 m2 rumah jaga (konstruksi kayu)	m2	277.750
3	Pembuatan 1 m2 gudang semen dan peralatan	m2	1.824.487
4	Pembuatan 1 m2 bedeng pekerja	m2	1.614.552
5	Pembersihan 1 m2 lapangan dan perataan	m2	15.400
6	Pembuatan 1 m2 steger/perancah dari bambu	m2	375.118
7	Pembuatan 1 buah kotak adukan ukuran 40cm x50cm x25cm	Buah	236.390
8	Pembuatan 1 m2 jalan sementara	m2	164.282
9	Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank	meter	111.760
10	Pemasangan 1 m2 atap genteng palentong kecil	m2	70.163
11	Pemasangan 1 m2 atap genteng kodok glazuur	m2	298.474
12	Pemasangan 1 m2 atap genteng palentong besar/super	m2	91.756
13	Pemasangan 1 m' bubung genteng palentong	meter	150.999
14	Pemasangan 1 m' bubung genteng kodok glazuur	meter	181.249
15	Pemasangan 1 m' bubung genteng palentong glazur	meter	160.899
16	Pemasangan 1 m2 roof light fibreglass 90x180	m2	62.161
17	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 0,92mx2,5m x 5mm	m2	80.234
18	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 0,92mx2,25m x 5mm	m2	84.634
19	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 0,92mx2,00m x 5mm	m2	82.511
20	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 0,92mx1.80m x 5mm	m2	139.931
21	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.05mx3.00m x 4mm	m2	61.006
22	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.05mx2.70m x 4mm	m2	63.701
23	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.05mx2.40m x 4mm	m2	65.571
24	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.05mx2.10m x 4mm	m2	61.457
25	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.08mx3.00m x 6mm	m2	81.411
26	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.08mx2.70m x 6mm	m2	75.845
27	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.08mx2.40m x 6mm	m2	71.691
28	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.08mx2.10m x 6mm	m2	70.192
29	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.08mx1.80m x 6mm	m2	78.666
30	Pemasangan 1 m' bubung stel gelombang 0,92m	meter	171.743
31	Pemasangan 1 m' bubung stel gelombang 1,05m	meter	107.393
32	Pemasangan 1 m' bubung stel gelombang 1,08m	meter	150.568
33	Pemasangan 1 m' nok paten 1,08m	meter	85.943
34	Pemasangan 1 m2 genteng beton	m2	116.490
35	Pemasangan 1 m2 genteng aspal	m2	370.217
36	Pemasangan 1 m2 genteng metal	m2	101.662
37	Pemasangan 1 m2 atap sirap kayu	m2	175.989
38	Pemasangan 1 m' nok genteng beton	meter	151.285
39	Pemasangan 1 m' nok genteng aspal	meter	245.539
40	Pemasangan 1 m' nok genteng metal	meter	83.363
41	Pemasangan 1 m' nok sirap	meter	99.088
42	Pemasangan 1 m2 atap seng gelombang	m2	80.718

1	2	3	4
43	Pemasangan 1 m' nok atap seng	meter	38.269
44	Pemasangan 1 m2 atap alumunium/Galvalum	m2	152.812
45	Pemasangan 1 m' nok alumunium	meter	207.284
46	Pemasangan 1 m2 alumunium foil/sisalation	m2	29.832
47	Pemasangan 1 m2 rangka atap genteng keramik, kayu kelas II	m2	404.250
48	Pemasangan 1 m2 rangka atap genteng beton, kayu kelas II	m2	561.330
49	Pemasangan 1 m2 rangka atap sirap, kayu kelas II	m2	135.058
50	Pemasangan 1 m2 rangka langit-langit (50 x 100) cm, kayu kelas II atau III	m2	182.710
51	Pemasangan 1 m2 rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II atau III	m2	186.560
52	Pemasangan 1 m' lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I atau kelas II	meter	119.240
53	Pemasangan 1 m' lisplank ukuran (3 x 30) cm, kayu kelas I atau kelas II	meter	119.680
54	Pemasangan 1 m2 pintu rolling door besi	m2	505.912
55	Pemasangan 1 m2 pintu lipat (folding door) bahan plastik/PVC	m2	810.348
56	Pemasangan 1 m2 sunscreen alluminium	m2	511.148
57	Pemasangan 1 m2 rolling door alluminium	m2	656.700
58	Pemasangan 1 m kusen pintu alluminium	meter	226.660
59	Pemasangan 1 m2 pintu alluminium strip lebar 8 cm	m2	513.104
60	Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka alluminium	m2	450.334
61	Pemasangan 1 m2 Venetions blinds dan vertical blinds (tirai)	m2	323.961
62	Pemasangan 1 m2 terali besi strip (2 x 3) mm	m2	570.012
63	Pemasangan 1 m2 kawat nyamuk	m2	130.231
64	Pemasangan 1 m2 jendela nako & tralis	m2	208.722
65	Pemasangan 1 m' talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	meter	439.728
66	Pemasangan 1 m talang ½ lingkaran D-15 cm, seng plat bjls 30 lebar 45 cm	meter	202.054
67	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	200.541
68	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	276.111
69	Pemasangan 1 m2 atap pelana rangka atap baja canai dingin profil C75	m2	279.673
70	Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela, kayu kelas I	m3	22.324.500
71	Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela, kayu kelas II atau III	m3	15.874.100
72	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu klamp standar, kayu kelas II	m2	613.481
73	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu klamp sederhana, kayu kelas III	m2	382.481
74	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel, kayu kelas I atau II	m2	1.251.250
75	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu dan jendela kaca, kayu kelas I atau II	m2	643.280
76	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu dan jendela jalusi kayu kelas I atau II	m2	1.189.100
77	Pembuatan 1 m2 daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas II tertutup(lebar sampai 90 cm)	m2	664.015
78	Pembuatan 1 m2 pintu plywood rangkap, rangka expose kayu kelas I atau II	m2	716.870
79	Pemasangan 1 m2 jalusi kusen, kayu kelas I atau II	m2	1.025.860
80	Pemasangan 1 m2 teakwood rangkap, rangka expose kayu kelas I	m2	707.465
81	Pemasangan 1 m2 teakwood rangkap lapis formika, rangka expose kayu kelas II	m2	827.376
82	Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas I, II dan III bentang 6 meter	m3	21.255.300
83	Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda expose, kayu kelas I	m3	24.232.230
84	Pemasangan 1 m3 konstruksi gordeng, kayu kelas II	m3	15.364.030
85	Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan bata merah	m2	27.747
86	Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan conblock ekspose	m2	13.222
87	Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP.	m2	58.643
88	Pembuatan 1 m2 pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter	m2	475.073
89	Pembuatan 1 m pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter	meter	339.548

1	2	3	4
90	Pembuatan 1 m2 pagar sementara dari kawat duri tinggi 1,8 meter	m2	224.460
91	Pemasangan 1 m2 pagar kawat jaring galvanis panjang 240 cm	m2	9.922
92	Pemasangan 1 m2 panel beton pracetak 5x50x213 cm	m2	355.483
93	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m	m3	69.300
94	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 2 m	m3	85.140
95	Menggali 1 m3 tanah biasa sedalam 3 m	m3	101.244
96	Menggali 1 m3 tanah keras sedalam 1 m	m3	92.224
97	Menggali 1 m3 tanah cadas sedalam 1 m	m3	139.920
98	Menggali 1 m3 tanah lumpur sedalam 1 m	m3	111.540
99	Pengerjaan stripping 1 m2 tanah tebing setinggi 1 meter	m2	5.060
100	Pembuangan 1 m3 tanah sejauh 30 meter	m3	30.360
101	Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah	m3	50.600
102	Pemadatan tanah 1 m3 tanah (per 20 cm)	m3	50.600
103	Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug	m3	225.720
104	Pemasangan 1 m3 lapisan pudel campuran 1KP:3PP:7TL	m3	353.200
105	Pemasangan 1 m2 lapisan ijuk tebal 10 cm untuk bidang resapan	m2	77.880
106	Pengurugan 1 m3 sirtu padat	m3	421.300
107	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 3PP	m3	971.799
108	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP	m3	927.597
109	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	m3	896.933
110	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP	m3	875.385
111	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 8PP	m3	233.475
112	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 1KP : 2PP	m3	656.507
113	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1 SP : 3 KP : 10 PP	m3	780.900
114	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran ¼ SP : 1 KP : 4PP	m3	761.627
115	Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)	m3	522.687
116	Pemasangan 1 m3 pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% batu belah	m3	2.732.249
117	Pembuatan 1 m3 pondasi beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	m3	4.380.825
118	Pembuatan 1 m3 sloof beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	m3	5.237.230
119	Pembuatan 1 m3 kolom beton bertulang (300 kg besi + bekisting)	m3	8.805.784
120	Pembuatan 1 m3 balok beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	m3	7.202.710
121	Pembuatan 1 m3 kolom beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	m3	6.542.666
122	Pembuatan 1 m3 dinding beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	m3	6.488.843
123	Pembuatan 1 m3 dinding beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	m3	6.619.034
124	Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	meter	108.893
125	Pembuatan 1 m' ring balok beton bertulang (10 x 15) cm	meter	134.753
126	Pemasangan 1 m3 pondasi sumuran, diameter 100 cm	m3	995.602
127	Pembongkaran 1 m3 beton bertulang	m3	1.261.304
128	Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata	m3	630.652
129	Pembongkaran 1 m2 plesteran dinding bata	m2	7.700
130	Pembongkaran 1 m2 keramik lantai	m2	5.720
131	Pembongkaran 1 m2 rangka atap / reng - kasau (jika dipergunakan kembali)	m2	25.025
132	Pembongkaran 1 m2 rangka atap / reng - kasau (jika tidak dipergunakan kembali)	m2	12.512
133	Pembongkaran 1 m3 Kuda-kuda, Gording, Balok Kayu (jika dipergunakan kembali)	m3	1.111.000
134	Pembongkaran 1 m3 Kuda-kuda, Gording, Balok Kayu (jika tidak dipergunakan kembali)	m3	708.400
135	Pembongkaran 1 m2 Plafond (jika dipergunakan kembali)	m2	33.275
136	Pembongkaran 1 m2 Plafond (jika tidak dipergunakan kembali)	m2	11.660
137	Membuat 1 m3 beton mutu f= 7,4 MPa (K 100), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,87	m3	987.684
138	Membuat 1 m3 beton mutu f= 9,8 MPa (K 125), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,78	m3	1.262.776

1	2	3	4
139	Membuat 1 m3 beton mutu $f = 12,2$ MPa (K 150), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,72	m3	1.284.061
140	Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	m3	1.038.705
141	Membuat 1 m3 beton mutu $f = 14,5$ MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	m3	1.253.065
142	Membuat 1 m3 beton mutu $f = 16,9$ MPa (K 200), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,61	m3	1.203.642
143	Membuat 1 m3 beton mutu $f = 19,3$ MPa (K 225), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,58	m3	1.313.402
144	Membuat 1 m3 beton mutu $f = 21,7$ MPa (K 250), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,56	m3	1.235.775
145	Membuat 1 m3 beton mutu $f = 24,0$ MPa (K 275), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,53	m3	1.260.073
146	Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 26,4$ MPa (K 300), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,52	m3	1.267.436
147	Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 28,8$ MPa (K 325), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,49	m3	1.347.293
148	Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 31,2$ MPa (K 350), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,48	m3	1.357.166
149	Membuat 1 m3 beton kedap air dengan storox – 100	m3	1.249.039
150	Pemasangan 1 m1 PVC Waterstop lebar 150 mm	meter	72.864
151	Pemasangan 1 m' PVC Waterstop lebar 200 mm	meter	96.888
152	Membuat 1 m' PVC Waterstop lebar 230 mm – 320 mm	meter	116.402
153	Pembesian 10 kg dengan besi polos	paket	150.865
154	Pembesian 10 kg dengan besi ulir	paket	173.965
155	Pemasangan 10 kg kabel prestressed polos/strands	paket	145.596
156	Pemasangan 10 kg jaring kawat baja (wiremesh)	paket	160.512
157	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi	m2	196.666
158	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof	m2	210.107
159	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	420.566
160	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok	m2	442.956
161	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai	m2	508.566
162	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding	m2	483.803
163	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga	m2	392.882
164	Pemasangan 1 m2 jembatan untuk pengecoran beton	m2	146.326
165	Pembuatan 1 m2 lahan produksi tebal 8cm beton f_c 14,5 Mpa (K 175) slump (12 ± 2)cm	m2	94.231
166	Pembuatan 1 m2 lahan produksi tebal 10 cm beton f_c 14,5 Mpa (K 175) slump (12 ± 2) cm	m2	117.806
167	Pembuatan 1 m2 lahan produksi tebal 12 cm beton f_c 14,5 Mpa (K 175) slump (12 ± 2) cm	m2	131.656
168	Pembuatan 1 m2 lahan produksi tebal 15 cm beton f_c 14,5 Mpa (K 175) slump (12 ± 2) cm	m2	176.714
169	Pembuatan 1 m2 bekisting untuk plat beton pracetak (5 kali pakai)	m2	307.677
170	Upah melakukan grouting 1 titik pada join pracetak	titik	54.208
171	Pemasangan 1 titik bekisting join pracetak	titik	152.242
172	Upah 1 titik join dengan sling	titik	69.212
173	Pembuatan 1 m2 bekisting untuk balok beton pracetak (10-12 kali pakai)	m2	48.467
174	Pembuatan 1 m2 bekisting untuk kolom beton pracetak (10-12 kali pakai)	m2	45.876
175	Pemasangan dan membuka bekisting 1 buah komponen plat beton pracetak	paket	7.304
176	Pemasangan dan membuka bekisting 1 buah komponen balok beton pracetak	paket	12.122
177	Pemasangan dan membuka bekisting 1 buah komponen Kolom beton pracetak	paket	9.812
178	Penuangan/menebar beton untuk 1 buah komponen plat pracetak	paket	58.894
179	Penuangan/menebar beton untuk 1 buah komponen balok pracetak	paket	60.467
180	Penuangan/menebar beton untuk 1 buah komponen kolom pracetak	paket	54.505
181	Ereksi 1 buah komponen untuk plat pracetak	paket	169.439
182	Ereksi 1 buah komponen untuk balok pracetak	paket	138.576
183	Ereksi 1 buah komponen untuk kolom pracetak	paket	190.366

1	2	3	4
184	Lansir 1 buah komponen untuk pelat pracetak (\pm 20 m)	paket	37.208
185	Lansir 1 buah komponen untuk balok pracetak (\pm 20 m)	paket	37.208
186	Lansir 1 buah komponen untuk kolom pracetak (\pm 20 m)	paket	37.208
187	Upah melakukan 1 titik grouting pada join pracetak	titik	54.208
188	Pemasangan 1 titik Bekisting join pracetak	titik	152.242
189	Upah 1 titik Join dengan Sling	titik	69.212
190	Pemasangan 1 kg besi profil	paket	30.712
191	Pemasangan 1 kg rangka kuda-kuda baja IWF	paket	31.977
192	Pengerjaan 100 kg pekerjaan perakitan	paket	85.195
193	Pembuatan 1 m2 pintu besi plat baja tebal 2 mm rangkap, rangka baja siku	m2	1.010.064
194	Pengerjaan 10 cm pengelasan dengan las listrik	paket	42.455
195	Pembuatan 1 m2 rangka jendela besi square tube (25 x 5) cm	m2	1.360.570
196	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP :2PP	m2	278.030
197	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP :3PP	m2	266.485
198	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP :4PP	m2	258.224
199	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP :5PP	m2	254.665
200	Pemasangan 1m2 Dinding Bata Merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP :6PP	m2	249.578
201	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP :3KP : 10PP	m2	235.647
202	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :2PP	m2	134.626
203	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :3PP	m2	128.867
204	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :4PP	m2	125.729
205	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SP:5PP	m2	123.765
206	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SP :6PP	m2	122.972
207	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SP:8PP	m2	120.738
208	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SP :3KP :10PP	m2	118.100
209	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SM :1KP :1PP	m2	103.344
210	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SM :1KP :2PP	m2	106.001
211	Pemasangan 1m2 dinding conblock HB20 campuran 1SP : 3PP	m2	534.476
212	Pemasangan 1m2 dinding conblock HB20 campuran 1SP :4PP	m2	537.990
213	Pemasangan 1m2 dinding conblock HB15 campuran 1SP :3PP	m2	410.027
214	Pemasangan 1 m2 dinding conblock HB15 campuran 1SP :4PP	m2	412.400
215	Pemasangan 1 m2 dinding conblock HB10 campuran 1SP :3PP	m2	286.757
216	Pemasangan 1 m2 dinding conblock HB10 campuran 1SP :4PP	m2	289.053
217	Pemasangan 1 m2 dinding terawang (rooster) 12x11x24 campuran 1SP :3PP	m2	521.527
218	Pemasangan 1 cm2 dinding terawang (rooster) 12x11x24 campuran 1SP :4PP	cm2	521.527
219	Pemasangan 1 cm2 dinding bata berongga ekspose 12x11x24 campuran 1SP:3PP	cm2	607.345
220	Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 7.5 cm dengan mortar siap pakai	m2	387.997
221	Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai	m2	385.742
222	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 1PP tebal 15 mm	m2	72.320
223	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	m2	66.137
224	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 3PP tebal 15mm	m2	65.625
225	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	m2	61.736
226	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	m2	62.017
227	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm	m2	60.036
228	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 7PP tebal 15 mm	m2	59.645

1	2	3	4
229	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 8PP tebal 15 mm	m2	59.254
230	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 1/2KP : 3PP tebal 15 mm	m2	60.150
231	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2KP : 8PP tebal 15 mm	m2	58.254
232	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SM : 1KP : 1PP tebal 15 mm	m2	51.210
233	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SM : 1KP : 2PP tebal 15 mm	m2	52.807
234	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SM : 2PP tebal 20 mm	m2	88.537
235	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 3PP tebal 20 mm	m2	83.937
236	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 20 mm	m2	82.579
237	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 20 mm	m2	81.450
238	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 6PP tebal 20 mm	m2	80.312
239	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SM : 1KP : 2PP tebal 20 mm	m2	73.411
240	Pemasangan 1 m2 berapen 1SP : 5PP tebal 15 mm	m2	37.601
241	Pemasangan 1 m' plesteran skoning 1SP : 3PP lebar 10 cm	meter	60.595
242	Pemasangan 1 m2 plesteran granit 1SP : 2 granit tebal 1cm	m2	2.231.806
243	Pemasangan 1 m2 plesteran traso 1SP : 2 traso tebal 1cm	m2	185.394
244	Pemasangan 1 m2 plesteran ciprat 1SP : 2PP	m2	48.145
245	Pemasangan 1 m2 acian	m2	35.598
246	Pemasangan 1 m2 lantai ubin PC abu-abu ukuran 40x40 cm	m2	64.629
247	Pemasangan 1 m2 lantai ubin PC Warna ukuran 40x40 cm	m2	73.275
248	Pemasangan 1 m2 lantai ubin PC Warna ukuran 30x30 cm	m2	74.980
249	Pemasangan 1 m2 lantai ubin PC Warna ukuran 20x20 cm	m2	77.213
250	Pemasangan 1 m2 lantai ubin teraso ukuran 40x40 cm	m2	73.275
251	Pemasangan 1 m1 plint ubin abu-abu 15x20 cm	meter	22.914
252	Pemasangan 1 m1 plint ubin abu-abu 10x40 cm	meter	22.081
253	Pemasangan 1 m1 plint ubin warna 10x30 cm	meter	24.243
254	Pemasangan 1 m1 plint ubin warna 10x40 cm	meter	32.460
255	Pemasangan 1 m1 plint ubin teralux marmer 10x60 cm	meter	79.358
256	Pemasangan 1 m1 plint ubin teralux marmer 10x40 cm	meter	23.385
257	Pemasangan 1m2 lantai keramik artistik 10cm x 20cm	m2	231.716
258	Pemasangan 1m2 lantai keramik artistik 10cm x 10cm atau 5cm x 20cm	m2	469.943
259	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 33cm x 33cm	m2	216.175
260	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 10cm x 33cm untuk variasi/border	m2	342.870
261	Pemasangan 1m' plint keramik 10x20 cm	meter	68.160
262	Pemasangan 1 m' plint keramik ukuran 10cm x 10cm	meter	54.960
263	Pemasangan 1 m' plint keramik ukuran 5cm x 20cm	meter	59.069
264	Pemasangan 1 m' plint keramik ukuran 10 cm x 40cm	meter	48.289
265	Pemasangan 1 m' plint internal cove artistik 5cm x 5cm x 20cm	meter	224.707
266	Pemasangan 1 m2 lantai marmer ukuran 100cm x 100cm	m2	2.297.602
267	Pemasangan 1 m2 lantai karpet	m2	231.715
268	Pemasangan 1 m2 underlayer (pelapis bawah karpet)	m2	116.864
269	Pemasangan 1 m2 lantai parquet kayu	m2	346.555
270	Pemasangan 1 m2 dinding porselen 11cm x 11 cm	m2	186.538
271	Pemasangan 1 m2 dinding keramik artistik 5cm x 20cm	m2	899.107
272	Pemasangan 1 m2 dinding keramik 10cm x 20cm	m2	488.846
273	Pemasangan 1 m2 dinding keramik 20cm x 20cm	m2	244.358
274	Pemasangan 1 m2 dinding marmer 100cm x 100cm	m2	2.404.475
275	Pemasangan 1 m2 dinding bata pelapis 3cm x 7cm x 24cm	m2	349.050
276	Pemasangan 1 m2 dinding batu paras	m2	360.107
277	Pemasangan 1 m2 dinding batu tempel hitam	m2	279.734
278	Pemasangan 1 m2 lantai vynil ukuran 30cm x 30cm	m2	110.836
279	Pemasangan 1 m2 wallpaper lebar 50 cm	m2	203.951

1	2	3	4
280	Pemasangan 1m2 floor hardener	m2	364.254
281	Pemasangan 1 m' plint vynil 15cm x 30cm	meter	33.099
282	Pemasangan 1 m' plint kayu tebal 2 cm lebar 10 cm	meter	84.812
283	Pemasangan 1 m2 Paving block natural tbl 6 cm	m2	154.031
284	Pemasangan 1 m2 Paving block natural tbl 8 cm	m2	174.939
285	Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (30 x 30) cm	m2	473.594
286	Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (30 x 60) cm	m2	327.921
287	Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (60 x 120) cm	m2	130.020
288	Pemasangan 1 m2 langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 3 mm, 4 mm & 6 mm	m2	46.048
289	Pemasangan 1 m2 langit-langit lambrisering kayu, tebal 9 mm	m2	467.486
290	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm	m2	46.896
291	Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (60 x 120) cm berikut rangka aluminium	m2	286.616
292	Pemasangan 1 m' list langit-langit kayu profil	meter	29.889
293	Pemasangan 1 m2 rangka langit-langit hollow 20x40 dan 40x40	m2	231.744
294	Pemasangan 1 m2 rangka langit-langit hollow aluminium 20x40 dan 40x40	m2	58.223
295	Pemasangan 1 m2 rangka dinding pemisah (60 x 120) cm kayu kelas II atau III	m2	288.101
296	Pemasangan 1 m2 dinding pemisah teakwood rangkap, rangka kayu kelas II	m2	446.303
297	Pemasangan 1 m2 dinding pemisah plywood rangkap, rangka kayu kelas II	m2	452.727
298	Pemasangan 1 m2 dinding lambrisering dari papan kayu kelas I	m2	415.978
299	Pemasangan 1 m2 dinding lambrisering dari plywood ukuran (120 x 240) cm	m2	33.550
300	Pemasangan 1 m2 dinding bilik, rangka kayu kelas III atau IV	m2	247.379
301	Pemasangan 1 buah kunci tanam antik	Buah	202.961
302	Pemasangan 1 buah kunci tanam biasa	Buah	128.590
303	Pemasangan 1 buah kunci kamar mandi	Buah	105.886
304	Pemasangan 1 buah kunci silinder	Buah	405.086
305	Pemasangan 1 buah engsel pintu	Buah	228.740
306	Pemasangan 1 buah engsel jendela kupu-kupu	Buah	35.156
307	Pemasangan 1 buah engsel angin	Buah	46.486
308	Pemasangan 1 buah spring knip	Buah	48.191
309	Pemasangan 1 buah kait angin	Buah	50.006
310	Pemasangan 1 buah door closer	Buah	375.908
311	Pemasangan 1 buah kunci slot	Buah	64.812
312	Pemasangan 1 buah Door holder	Buah	97.416
313	Pemasangan 1 buah door stop	Buah	93.500
314	Pemasangan 1 buah Rrel pintu sorong	Buah	381.436
315	Pemasangan 1 buah kunci lemari	Buah	51.596
316	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 3 mm	m2	134.082
317	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	m2	166.299
318	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 8 mm	m2	204.503
319	Pemasangan 1 m2 kaca polos tebal 12 mm	m2	839.690
320	Pemasangan 1 m2 kaca cermin tebal 5 mm	m2	238.491
321	Pemasangan 1 m2 kaca cermin tebal 8 mm	m2	295.691
322	Pemasangan 1 m2 kaca wireglasses tebal 5 mm	m2	220.341
323	Pemasangan 1 m2 kaca patri tebal 5 mm	m2	328.394
324	1 m2 Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama	m2	15.287
325	1 m2 Pencucian bidang permukaan tembok yang pernah dicat	m2	13.706
326	1 m2 Pengerokan karat pada permukaan baja cara manual	m2	14.366
327	1 m2 Pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	m2	55.181

1	2	3	4
328	Pengecatan 1 m2 bidang kayu baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 3 lapis cat penutup)	m2	71.934
329	Pelaburan 1 m2 bidang kayu dengan teak oil	m2	34.705
330	Pelaburan 1 m2 bidang kayu dengan politur	m2	61.279
331	Pelaburan 1 m2 bidang kayu dengan cat residu dan ter	m2	12.749
332	Pelaburan 1 m2 bidang kayu dengan vernis	m2	45.493
333	Pengecatan 1 m2 tembok baru (1lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	m2	32.618
334	Pengecatan 1 m2 tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	m2	23.762
335	Pengecatan 1 m2 permukaan baja dengan menie besi	m2	31.069
336	Pengecatan 1 m2 permukaan baja dengan menie besi dengan perancah	m2	59.807
337	Pengecatan 1 m2 permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis	m2	67.761
338	Pengecatan 1 m2 permukaan baja galvanis secara manual sistem 1 lapis cat mutakhir	m2	22.390
339	Pengecatan 1 m2 permukaan baja galvanis secara manual sistem 3 lapis	m2	161.804
340	Pengecatan 1 m2 permukaan baja galvanis secara semprot sistem 3 lapis cat mutakhir	m2	145.145
341	Pemasangan 1 buah closet duduk/monoblock	Buah	3.348.730
342	Pemasangan 1 buah closet jongkok porslen	Buah	743.212
343	Pemasangan 1 buah closet jongkok teraso	Buah	398.967
344	Pemasangan 1 buah urinoir	Buah	3.137.692
345	Pemasangan 1 buah wastafel	Buah	803.052
346	Pemasangan 1 buah bathtube porselen	Buah	6.038.571
347	Pemasangan 1 buah bak fibreglass vol 1 m3	Buah	1.376.650
348	Pemasangan 1 buah bak mandi batu bata vol 0,30 m3	Buah	2.964.720
349	Pemasangan 1 buah bak mandi teraso vol 0,30 m3	Buah	1.684.650
350	Pemasangan 1 buah bak mandi fibreglass volume 1 m3	Buah	2.220.675
351	Pemasangan 1 buah bak beton volume 1 m3	Buah	7.444.233
352	Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel	Buah	532.400
353	Pemasangan 1 buah bak cuci piring	Buah	408.361
354	Pemasangan 1 buah floor drain Stainlessstel	Buah	68.750
355	Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 30x30 tinggi 35 cm	Buah	461.450
356	Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 45cm x45cm tinggi 50 cm	Buah	687.231
357	Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 60cm x60cm tinggi 65 cm	Buah	841.788
358	Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter ½"	meter	74.717
359	Pemasangan 1 buah kran diameter ½" atau ¾"	Buah	138.382
360	Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter ¾"	meter	59.798
361	Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 1"	meter	83.242
362	Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 1 ½"	meter	104.604
363	Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 3"	meter	210.837
364	Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 4"	meter	296.087
365	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1/2"	meter	22.266
366	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter ¾"	meter	26.529
367	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1"	meter	27.808
368	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1 1/2"	meter	44.908
369	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2"	meter	53.007
370	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2 1/2"	meter	77.847
371	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"	meter	100.012
372	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"	meter	149.883
373	Pemasangan 1 m' pipa air limbah jenis pipa tanah Ø 20 cm	meter	145.856
374	Pemasangan 1 m' pipa air limbah jenis pipa tanah diameter 15 cm	meter	94.788
375	Pemasangan 1 m' pipa beton diameter 15 – 20 cm	meter	100.689
376	Pemasangan 1 m' pipa beton diameter 30 cm	meter	168.120

1	2	3	4
377	Pengoperasian pompa air Per - Jam		
378	Kistdam pasir/tanah	Jam	61.900
379	Galian tanah biasa sedalam ≤ 1 m (Manual)	Buah	36.146
380	galian tanah biasa sedalam > 1 m s.d. 2 m (Manual)	m3	54.498
381	galian tanah berbatu sedalam ≤ 1 m (Manual)	m3	65.340
382	galian tanah berbatu sedalam > 1 m s.d. 2 m (Manual)	m3	130.776
383	galian tanah biasa sedalam sd 2 m (Mekanis)	m3	145.200
384	galian tanah berbatu sedalam sd 2 m (Mekanis)	m3	35.189
385	Jarak angkut < 1 Km (Mengangkut 1 m3 material/hasil galian Menggunakan D.Truck)	m3	104.137
386	Timbunan tanah atau urugan tanah kembali	m3	17.599
387	Timbunan tanah atau urugan tanah (Mendatangkan)	m3	31.944
388	Bongkar 1 m3 Pasangan Batu (Manual)	m3	306.944
389	Pasangan batu bekas bongkaran dengan Mortar tipe N - 1 PC:4 PP (Molen)	m3	118.459
390	Pasangan batu dg Mortar tipe N - 1 PC : 4 PP (Molen)	m3	618.984
391	pasangan batu kosong	m3	915.984
392	Siaran dengan Mortar tipe M (1 PC : 2 PP)	m3	455.400
393	Plesteran tebal 1 cm dengan Mortar tipe S (1 PC : 3 PP)	m2	58.528
394	pekerjaan acian	m2	58.748
395	Lantai Krja (Bedding) 1m ³ bton mutu, f _c =7,4MPa(K100), slump(12±2)cm, w/c=0,8	m3	35.970
396	beton mutu f _c =14,5 MPa(K175), slump(12±2) cm, w/c = 0,66 (Molen)	m3	900.303
397	Beton mutu, f _c = 21,7 Mpa (K250) kedap air, slump (12±2) cm, w/c=0,56 (Molen)	m3	933.164
398	Beton menggunakan Ready Mixed dan pompa beton	m3	1.002.466
399	Pembesian jaring kawat (Wiremesh) untuk pelat atau dinding	m3	1.237.258
400	Pembesian dengan besi polos atau ulir	Kg	17.820
401	bekisting lantai beton biasa dengan multiflex 12 mm (TP) - 1 x Pakai	Kg	13.169
402	bekisting lantai beton biasa dengan multiflex 12 mm (TP) - 2 x Pakai	m2	129.720
403	Mengangkut 1 m3 Material (Tanah Lepas) dg jarak angkut 100m	m2	90.120
404	Ereksi 1 Buah Komponen Untuk Plat Pracetak	m3	49.200
405	Pemasangan 1 Bh Beton Pracetak/ Preecast (LPC) T = 0,60 m	Buah	33.472
406	Pemasangan 1 Bh Beton Pracetak/ Preecast (LPC) T = 0,80 m	Buah	441.903
407	Pemasangan 1 Bh Beton Pracetak/ Preecast (LPC) T = 1,20 m	Buah	502.134
408	Pekerjaan Pengecatan 1 m2 Tembok Baru	Buah	609.859
409	Bentuk I, Tipe D bronjong Kwat Uk. L=2m x B=1m x T=0,5m (1 Buah)	m2	26.989
410	Bentuk II, Tipe D bronjong Kwat Uk. L=6m x B=2m x T=0,3m (1 Bh)	Buah	862.570
411	Pemancangan secara manual menggunakan tripod & Hammer	Buah	3.380.740
412	Pemasangan 1 m' Pipa galvanis diameter 1,5 "	Buah	46.870
		Meter	2.251.114

BUPATI NGAWI,

ttd

BUDI SULISTYONO