



BUPATI NGAWI  
PROVINSI JAWA TIMUR

KEPUTUSAN BUPATI NGAWI  
NOMOR 100.3.3.2/ 491 /404.101.2/B/2025

TENTANG

STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA,  
RUMAH NEGARA DAN PAGAR NEGARA TAHUN 2026

BUPATI NGAWI

Menimbang : a. bahwa bangunan gedung negara merupakan barang milik negara atau daerah untuk keperluan dinas sebagai tempat berlangsungnya kegiatan aparatur pemerintah sehingga harus fungsional dan memenuhi keselamatan lingkungan;

b. bahwa pembangunan gedung negara sebagai bagian dari proses penyelenggaraan bangunan gedung negara harus dilaksanakan secara tertib, efektif, efisien, hemat, tidak berlebihan dan ramah lingkungan;

c. bahwa untuk melaksanakan amanat Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;

d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c maka perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar Negara Tahun 2026;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam Lingkungan Provinsi Jawa Timur (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 19, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia Nomor 9);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4249);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
5. Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1433);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

- KESATU : Menetapkan Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar Negara Tahun 2025 dengan daftar sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak dari Keputusan ini.
- KEDUA : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar Negara sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU merupakan Batasan tertinggi, termasuk Persetujuan Bangunan Gedung, overhead, asuransi, inflasi dan pajak.
- KETIGA : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar Negara sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU dipergunakan sebagai standar analisis kebutuhan biaya pembangunan dan perawatan Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar Negara, standar penentuan nilai berdiri Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar Negara, pedoman penghapusan Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar Negara, dan Penentuan tarif retribusi Persetujuan Bangunan Gedung di Kabupaten Ngawi.

KEEMPAT : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Ngawi  
pada tanggal 12 Desember 2025  
**BUPATI NGAWI,**

ttld.

ONY ANWAR HARSONO

SALINAN Keputusan ini disampaikan kepada:

- Yth.
1. Sdr Gubernur Jawa Timur di Surabaya;
  2. Sdr Kepala Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Propinsi Jawa Timur;
  3. Sdr Kepala Balai Penataan Bangunan, Prasarana dan Kawasan Jawa Timur, Direktorat Jenderal Cipta Karya Kementerian Pekerjaan Umum di Surabaya.
-

**LAMPIRAN KEPUTUSAN BUPATI NGAWI**  
**NOMOR : 100.3.3.2/ 491 /404.101.2/B/2025**  
**TANGGAL : 12 Desember 2025**

---

**DAFTAR STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI  
BANGUNAN GEDUNG NEGARA, RUMAH NEGARA DAN PAGAR NEGARA  
TAHUN 2026**

**1. Harga Satuan Pembangunan Gedung Negara**

Gedung Tidak Sederhana (Rp./m <sup>2</sup> )	Gedung Sederhana (Rp./m <sup>2</sup> )
5.700.000	5.110.000

**2. Harga Satuan Pembangunan Rumah Negara**

Rumah Tipe A (Rp./m <sup>2</sup> )	Rumah Tipe B (Rp./m <sup>2</sup> )	Rumah Tipe C, D, E (Rp./m <sup>2</sup> )
5.550.000	5.270.000	4.680.000

**3. Harga Satuan Pembangunan Pagar Negara**

Pagar Gedung Negara		
Pagar Depan (Rp./m)	Pagar Belakang (Rp./m)	Pagar Samping (Rp./m)
2.250.000	1.860.000	1.270.000

Pagar Rumah Negara		
Pagar Depan (Rp./m)	Pagar Belakang (Rp./m)	Pagar Samping (Rp./m)
1.960.000	1.850.000	1.240.000

BUPATI NGAWI,

ttd.

ONY ANWAR HARSONO