



BUPATI NGAWI  
PROVINSI JAWA TIMUR

KEPUTUSAN BUPATI NGAWI  
NOMOR 100.3.3.2/ 756 /404.101.2/B/2024

TENTANG

PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH DI  
KABUPATEN NGAWI

BUPATI NGAWI,

Menimbang : a. bahwa sebagai pelaksana ketentuan pasal 36 ayat (7) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2018 Tahun 2018 tentang Pencegahan Dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh Dan Permukiman Kumuh, serta berdasarkan hasil peninjauan ulang dan pemutakhiran data terhadap lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh, maka perlu menetapkan Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Kabupaten Ngawi;

b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, maka perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Kabupaten Ngawi.

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Provinsi Jawa Timur (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 19, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia Nomor 9);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 88 Tahun 2014 tentang Pembinaan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 320, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5615);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Tahun 2016 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5883);
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2018 Tahun 2018 tentang Pencegahan Dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh Dan Permukiman Kumuh (Berita Negara Tahun 2018 Nomor 785);
6. Peraturan Daerah Kabupaten Ngawi Nomor 17 Tahun 2019 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Daerah Kabupaten Ngawi Tahun 2019).

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

- KESATU : Menetapkan Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Kabupaten Ngawi.
- KEDUA : Daftar Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Kabupaten Ngawi sebagaimana dimaksud dala Diktum KESATU sejumlah 4 (empat) kawasan, 4 (empat) Kelurahan, 1 (satu) Desa di Kecamatan Ngawi dengan luas total 48.13 (empat puluh delapan koma tiga belas) hektar, dilengkapi dengan tabel daftar lokasi, peta sebaran lokasi, dan profil lokasi perumahan sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan II Keputusan ini.
- KETIGA : Pada saat Keputusan ini berlaku maka Keputusan Bupati Ngawi Nomor 188/205/404.012/2020 tentang Penetapan Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Kabupaten Ngawi dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.
- KEEMPAT : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Ngawi  
pada tanggal 1 November 2024

Pjs. BUPATI NGAWI,

ttd.

TIAT SURTIATI SUWARDI

SALINAN Keputusan ini disampaikan kepada:

- Yth. 1. Sdr. Gubernur Jawa Timur di Surabaya;  
2. Sdr. Ketua DPRD Kabupaten Ngawi;  
3. Sdr. Inspektur Kabupaten Ngawi;  
4. Sdr. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Ngawi;  
5. Sdr. Kepala Badan Keuangan Kabupaten Ngawi.

LAMPIRAN I KEPUTUSAN BUPATI NGAWI  
 NOMOR : 100.3.3.2/ 756 /404.101.2/B/2024  
 TANGGAL : 1 November 2024

DAFTAR LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH

No	Lokasi/ Kawasan	Luas (Ha)	Lingkup Administrasi			Kependudukan		Koordinat		Kekumuhan		Pert.Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan/ Desa	Kecamatan/ Distrik	Jumlah	Kepadatan	Lintang	Bujur	Nilai	Tingkat	Nilai	Tingkat		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Kawasan Kartonyono	10.09				682	255			41	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		1.90	RT 006 RW 004	Margo Mulyo	Kecamatan Ngawi	207	106	111.44065094500	-7.39976203322	38	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		4.08	RT 007 RW 004	Margo Mulyo	Kecamatan Ngawi	199	40	111.43995733200	-7.40245430405	44	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		2.42	RT 008 RW 004	Margo Mulyo	Kecamatan Ngawi	111	57	111.43983760300	-7.40050310217	43	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		1.70	RT 009 RW 004	Margo Mulyo	Kecamatan Ngawi	165	52	111.43803823000	-7.39990994335	39	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
2.	Kawasan Van Den Bosch	21.13				3402	1474			41	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		0.86	RT 001 RW 001	Karangtengah	Kecamatan Ngawi	160	99	111.45122601900	-7.39203584652	41	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		0.92	RT 002 RW 001	Karangtengah	Kecamatan Ngawi	216	154	111.44936508000	-7.39259523558	42	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		0.89	RT 003 RW 002	Karangtengah	Kecamatan Ngawi	120	100	111.44821473000	-7.39295023530	36	Kumuh Ringan	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		2.00	RT 004 RW 002	Karangtengah	Kecamatan Ngawi	314	38	111.44708594400	-7.39227828370	38	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		1.23	RT 005 RW 003	Karangtengah	Kecamatan Ngawi	156	65	111.44397407200	-7.39122666603	41	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		1.38	RT 020 RW 003	Karangtengah	Kecamatan Ngawi	272	122	111.44386812600	-7.39215495777	38	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		2.42	RT 018 RW 005	Ketanggi	Kecamatan Ngawi	376	126	111.44631796700	-7.39694933252	53	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		0.81	RT 019 RW 005	Ketanggi	Kecamatan Ngawi	173	58	111.44630674600	-7.39580893136	43	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		1.49	RT 020 RW 005	Ketanggi	Kecamatan Ngawi	191	106	111.44656560400	-7.39507030186	39	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		2.29	RT 021 RW 005	Ketanggi	Kecamatan Ngawi	289	96	111.44664434700	-7.39381292574	39	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		2.04	RT 022 RW 005	Ketanggi	Kecamatan Ngawi	367	144	111.44527205400	-7.39385439245	39	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		2.30	RT 023 RW 005	Ketanggi	Kecamatan Ngawi	402	134	111.44514385500	-7.39551705526	40	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		0.75	RT 026 RW 006	Ketanggi	Kecamatan Ngawi	107	97	111.44898756900	-7.39506169600	39	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		1.75	RT 027 RW 006	Ketanggi	Kecamatan Ngawi	259	135	111.44929925200	-7.39413365467	40	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
3.	Kawasan Ketonggo	2.64				363	138			40	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		0.79	RT 001 RW 001	Pelem	Kecamatan Ngawi	115	29	111.45284609700	-7.39794910554	41	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		0.71	RT 002 RW 001	Pelem	Kecamatan Ngawi	79	26	111.45155665800	-7.39757225911	41	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		1.14	RT 003 RW 001	Pelem	Kecamatan Ngawi	169	83	111.45216011800	-7.39620444646	38	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
						1188	466			41	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
4.	Kawasan Taman Candi	14.26													
		0.87	RT 001 RW 002	Beran	Kecamatan Ngawi	94	63	111.44061984700	-7.42152427413	41	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		1.65	RT 002 RW 002	Beran	Kecamatan Ngawi	199	77	111.43867937200	-7.42170221063	40	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		1.86	RT 003 RW 002	Beran	Kecamatan Ngawi	139	63	111.43453995300	-7.42253116602	40	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		2.41	RT 005 RW 002	Beran	Kecamatan Ngawi	211	47	111.44032537300	-7.42286123744	40	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		1.08	RT 006 RW 002	Beran	Kecamatan Ngawi	82	38	111.43834916400	-7.42297923377	41	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		1.82	RT 009 RW 002	Beran	Kecamatan Ngawi	141	42	111.43714008800	-7.42320967061	42	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		1.32	RT 010 RW 002	Beran	Kecamatan Ngawi	72	33	111.43715012200	-7.42186937405	38	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		1.02	RT 011 RW 002	Beran	Kecamatan Ngawi	106	62	111.43919643300	-7.42313433016	43	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
		2.24	RT 012 RW 002	Beran	Kecamatan Ngawi	144	41	111.43557723100	-7.42382242122	40	Kumuh Sedang	11	TINGGI	LEGAL	B1/2
	TOTAL	48.13													

Pjs. BUPATI NGAWI,

ttd.


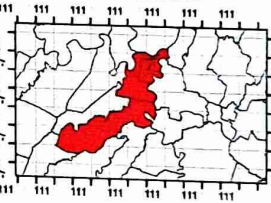
TIAT SURTIATI SUWARDI





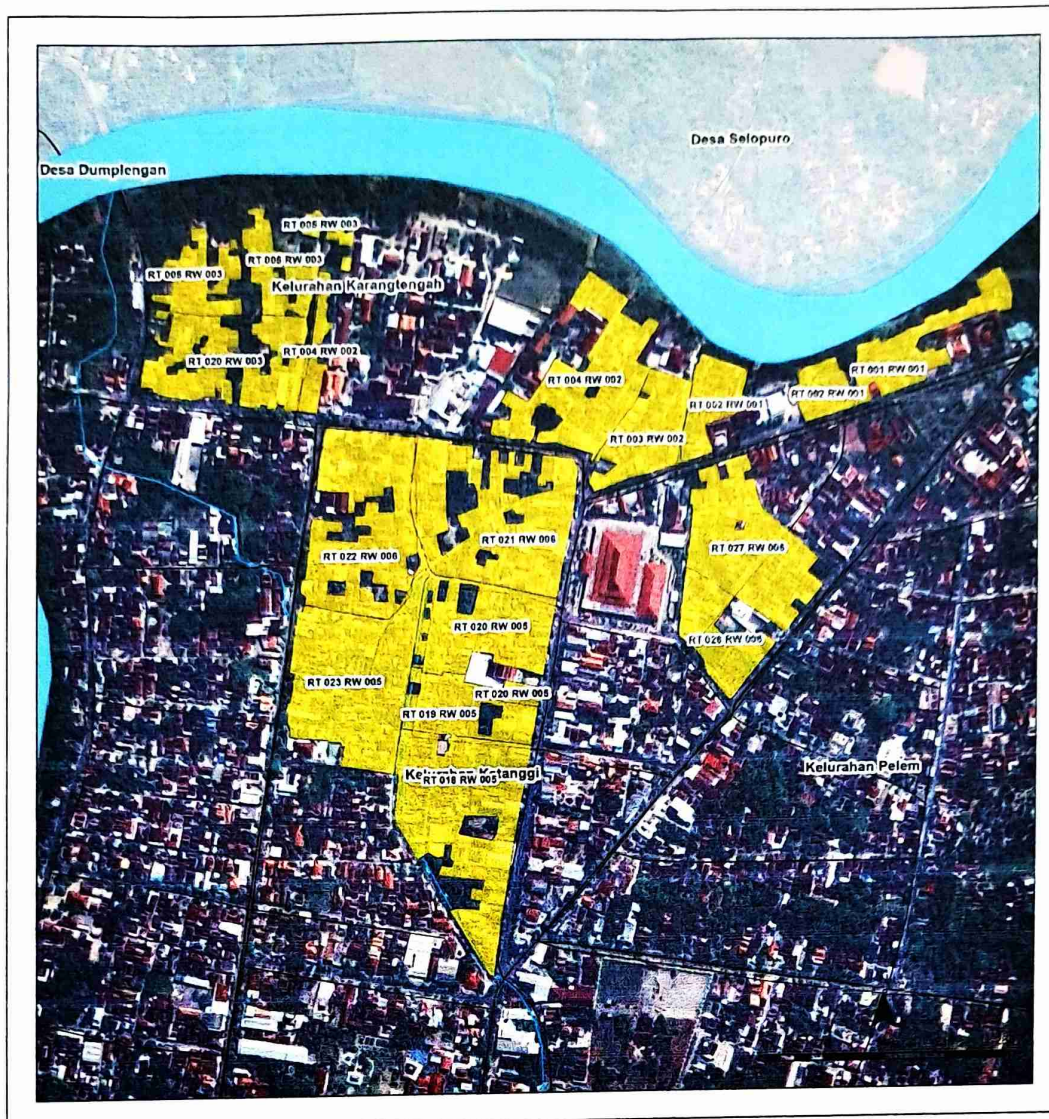
## 2. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Per Kawasan






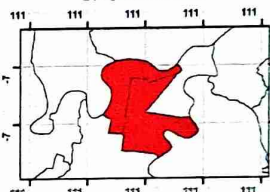


 <p>PEMERINTAH KABUPATEN NGAWI PROVINSI JAWA TIMUR</p>	<p>LEGENDA :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Batas Kelurahan/Desa</li><li>Jalan</li><li>Sungai</li></ul> <p>Kawasan</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Kartonyono</li><li>Ketonggo</li><li>Taman Candi</li><li>Van Den Bosch</li></ul>	<p>DIAGRAM LOKASI</p> 
<p><b>PETA SEBARAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH BERDASARKAN KAWASAN</b></p>		
<p>SUMBER:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>RTRW Kab. Ngawi</li><li>Data Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kab. Ngawi</li><li>Observasi Lapangan, 2024</li></ol>		<p>Proyeksi : World Cylindrical Equal Area Datum Horizontal : Datum WGS 1984 Datum Vertikal : Geoid EGM 2008</p>



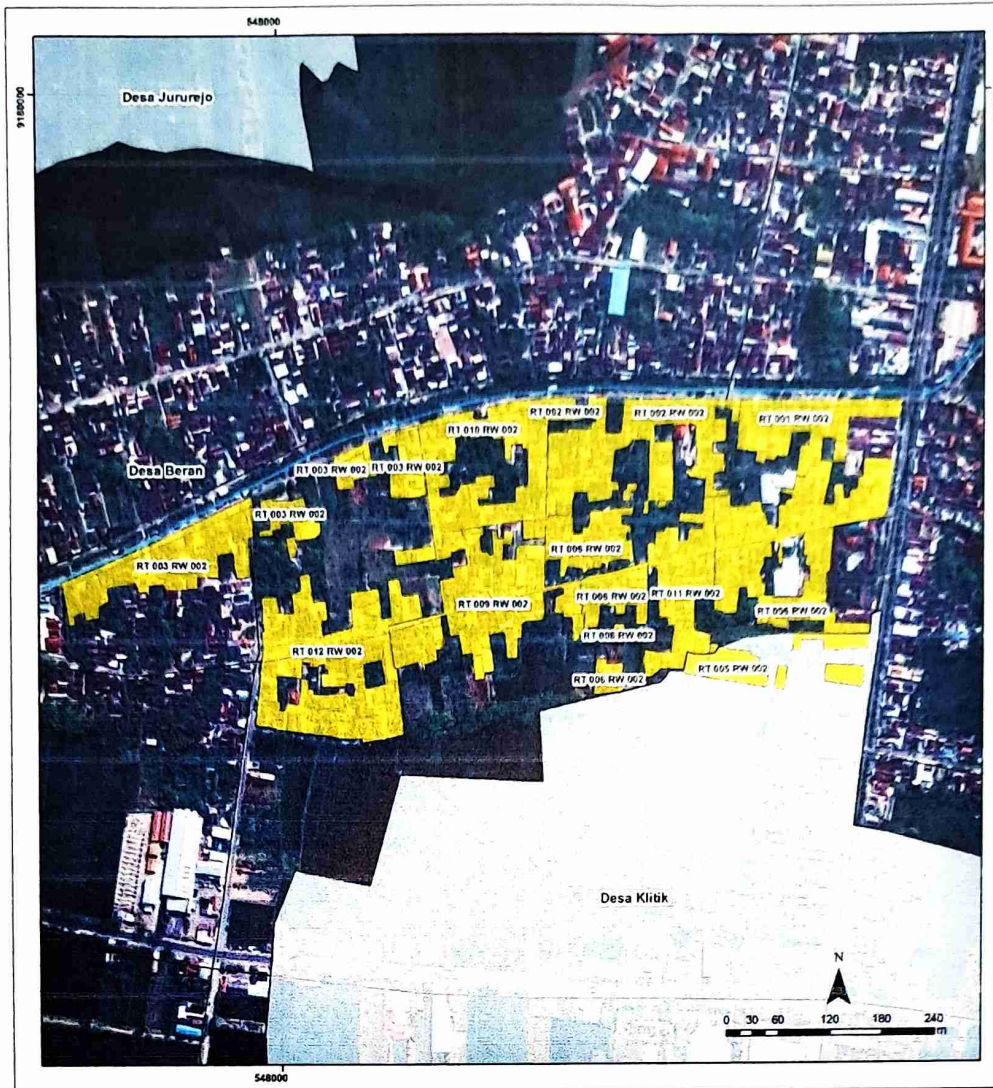
### 3. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Kawasan Van Den Bosch


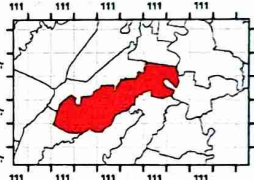


 <p>PEMERINTAH KABUPATEN NGAWI PROVINSI JAWA TIMUR</p>	<p>LEGENDA :</p> <ul style="list-style-type: none"><li> Batas Kelurahan/Desa</li><li> Deliniasi Kawasan Kumuh</li><li> Jalan</li><li> Sungai</li></ul>	<p>DIAGRAM LOKASI</p> 
<p><b>PETA SEBARAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH DI KAWASAN VAN DEN BOSCH</b></p>		<p>Proyeksi : World Cylindrical Equal Area Datum Horizontal : Datum WGS 1984 Datum Vertikal : Geoid EGM 2008</p>
<p>SUMBER:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. RTRW Kab. Ngawi</li><li>2. Data Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kab. Ngawi</li><li>3. Observasi Lapangan, 2024</li></ol>		



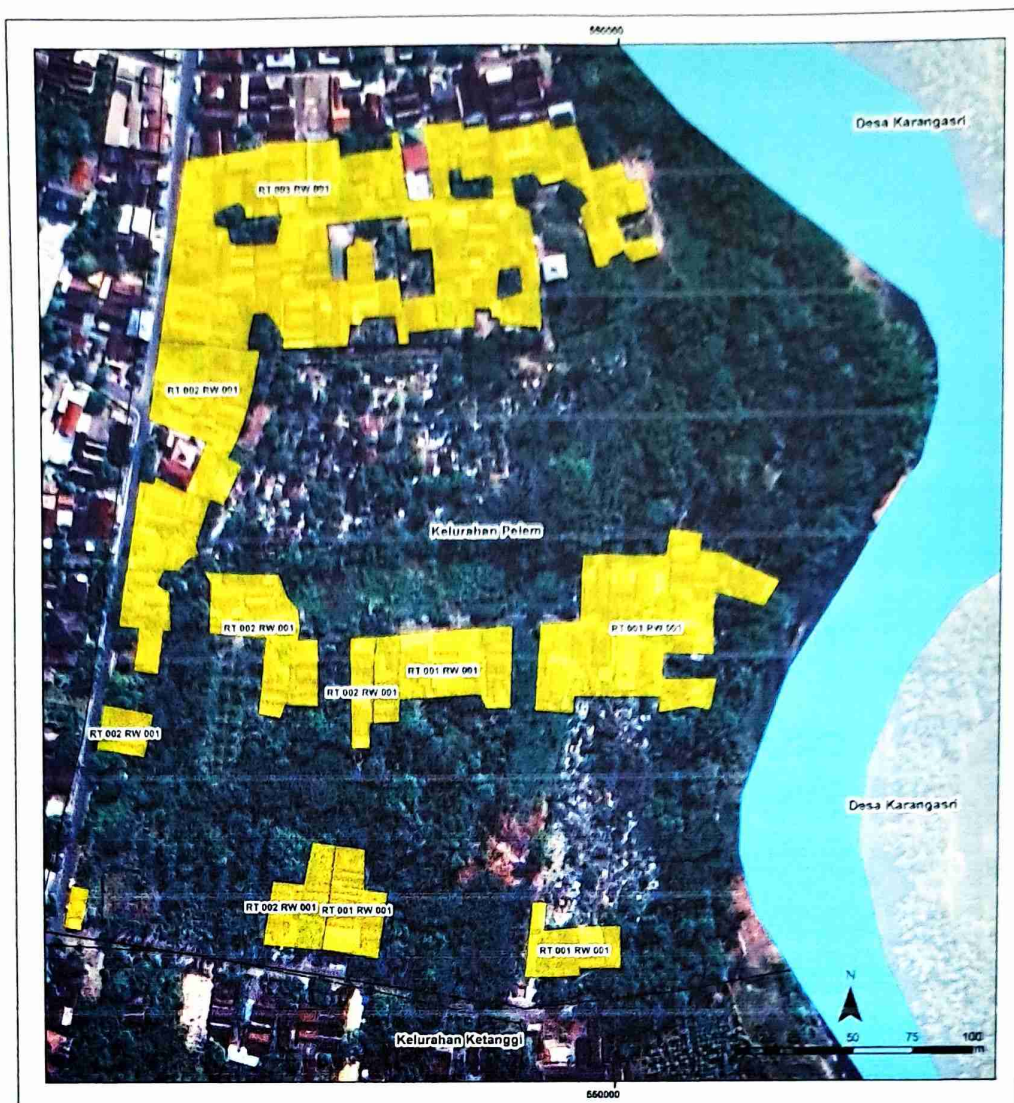
#### 4. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Kawasan Taman Candi


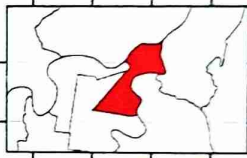


 <p>PEMERINTAH KABUPATEN NGAWI PROVINSI JAWA TIMUR</p>	<p>LEGENDA :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Batas Kelurahan/Desa</li><li>Deliniasi Kawasan Kumuh</li><li>Jalan</li><li>Sungai</li></ul>	<p>DIAGRAM LOKASI</p> 
<p><b>PETA SEBARAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH DI KAWASAN TAMAN CANDI</b></p>		
<p>SUMBER:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>RTRW Kab. Ngawi</li><li>Data Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kab. Ngawi</li><li>Observasi Lapangan, 2024</li></ol>		
<p>Proyeksi : World Cylindrical Equal Area Datum Horizontal : Datum WGS 1984 Datum Vertikal : Geoid EGM 2008</p>		

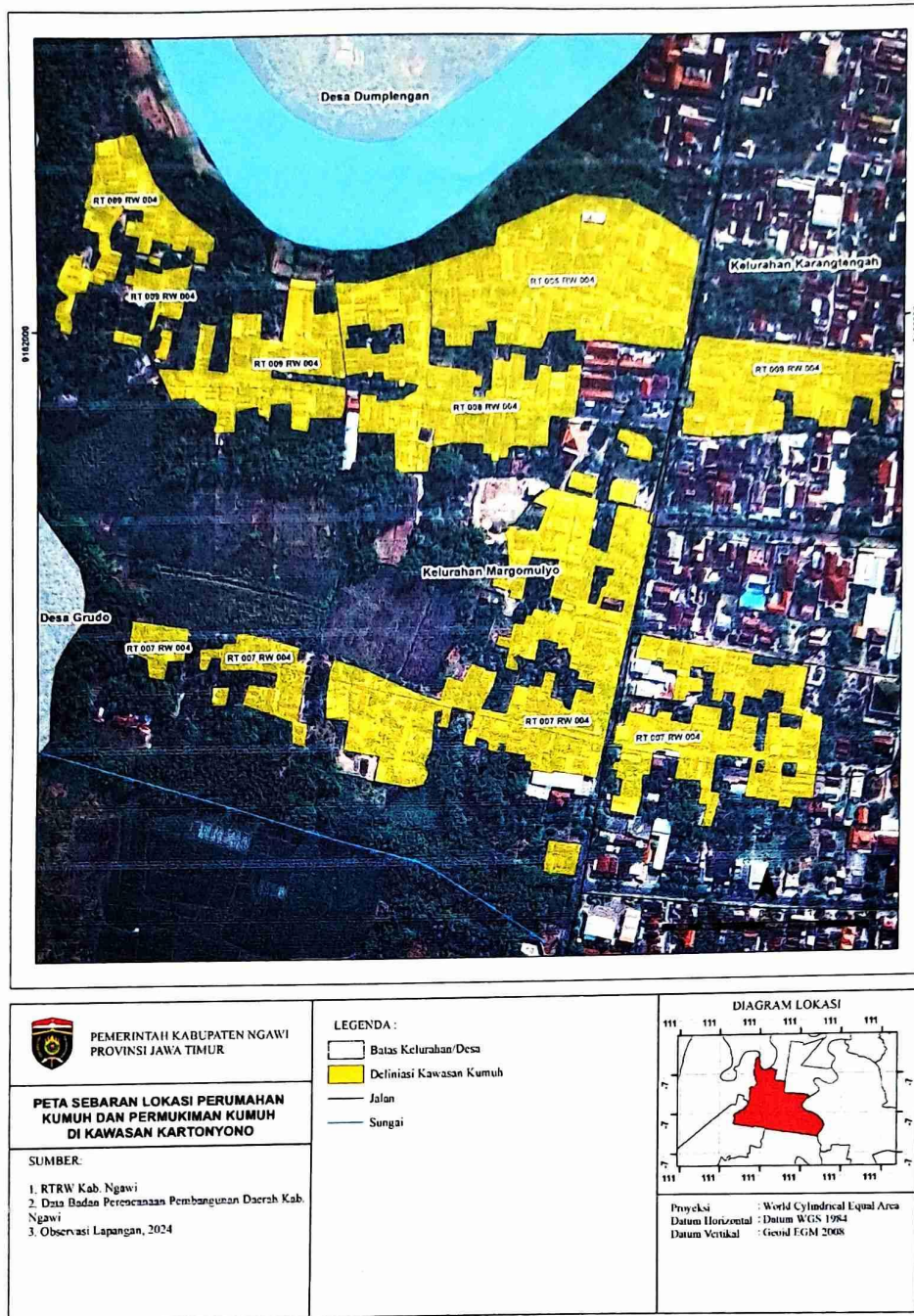


5. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Kawasan Ketonggo



 <p>PEMERINTAH KABUPATEN NGAWI PROVINSI JAWA TIMUR</p>	<p>LEGENDA :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Batas Kelurahan/Desa</li><li>Deliniasi Kawasan Kumuh</li><li>Jalan</li><li>Sungai</li></ul>	<p>DIAGRAM LOKASI</p> 
<p><b>PETA SEBARAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH DI KAWASAN KETONGGO</b></p>		
<p>SUMBER:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>RTRW Kab. Ngawi</li><li>Data Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kab. Ngawi</li><li>Observasi Lapangan, 2024</li></ol>		<p>Proyeksi : World Cylindrical Equal Area Datum Horizontal : Datum WGS 1984 Datum Vertikal : Geoid EGM 2008</p>

6. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Kawasan Kartonyono



Pjs. BUPATI NGAWI,

ttd.

TIAT SURTIATI SUWARDI